

Leiekontrakt båtplass

Utleier:

Andelseiers navn : _____ Tlf : _____

Leietagers navn: _____

Adresse : _____ Tlf : _____

Utleier og leietager, senere kalt partene, har i dag inngått følgende avtale:

1. Utleie av båtplass nr : _____

2. Utleieperiode : _____

3. Partene ønsker mulighet til opsjon til forlengelse av avtalen. Ja ☐ Nei ☐

4. Leiebeløpet for aktuell periode : _____

5. Beskrivelse av leietakers båt:

Båttype : _____

Båtlengde : _____

Båtbredde : _____

6.. Leietaker har fått utdelt et eksemplar av bryggereglene og er kjent med innholdet.

7. Utleier har forsikret seg om at båtdimensjonene ligger innenfor grensemålene for båtplassen jfr. Andelsbeviset.

BESTEMMELSER:

- A. Leieavtalen kan bare tegnes med inntil et års varighet, men med opsjon for forlengelse. Ved å forlengelse må prosedyren i § 7 i bryggereglene følges.
- B. Leieavtalen omfatter kun rett til bruk av båtplassen og ingen rett til bruk av parkeringsplassen ved veien.
- C. Utleier skal rette seg etter anvisninger fra styret i hytteforeningen og de til enhver tid gjeldende bryggeregler samt regler for utleie i denne kontrakten.
- D. Leietaker skal rette seg etter anvisninger i bryggereglene.
- E. Manglende overholdelse kan medføre at leieforholdet kan sies opp uten forhåndsvarsel uten refusjon av innbetalt leie.
- F. Utleieavtalen gjelder kun båt som er beskrevet ovenfor i pkt. 4.
- G. Kontrakten gjelder mellom andelseier og leietaker. Eventuell tvist mellom partene er hytteforeningen uvedkommende.
- H. Disse bestemmelsene gjelder sammen med de til enhver tid gjeldende bryggeregler som er en del av leiekontrakten mellom partene.

Signatur utleier: _____ Signatur leietaker: _____

Sted / dato: _____

Kopi sendes styret i Solbakken hytteforening

Retningslinjer for utleie av båtplass

- I. Medlem i Solbakken hytteforening har fortrinnsrett til framleie.
- II. Ved framleie av bryggeplass skal styret i Solbakken hytteforening informeres på forhånd jfr. prosedyre i § 7 i Bryggereglene. Styret skal sjekke at det er medlemmer i shytteforeningen som har ønske om leie av båtplass og som har fortrinnsrett.
- III. Ved utleie skal det kun benyttes Hytteforeningens standardkontrakt.
- IV. Utleier skal påse at leietagers båt holder seg innenfor vedtatte maksimalmål for den aktuelle båtplassen jfr. Andelsbeviset.
- V. Båtplass skal kun leies ut for ett år ad gangen, dog med mulig opsjon på forlengelse jfr. prosedyre i § 7 i Bryggereglene.
- VI. Leietaker er ansvarlig for å tegne egen ansvarsforsikring for båten.
- VII. Utleiebeløpet bør som hovedregel ikke overstige 10% av teknisk verdi for bryggeplassen. Dette gjelder spesielt ved bruk av fortrinnsrett, jfr. pkt. II ovenfor. Se dokumentet verdivurdering som ligger på hjemmesiden under «Brygga vår»
- VIII. Årskontigent og eventuelle andre avgifter som påløper i perioden skal innkreves fra andelseier.
- IX. Eier er selv ansvarlig for å følge opp dugnader etc. på bryggeanlegget med mindre annen avtale inngås. Eventuell avgift for manglende deltagelse eller lignende, vil uansett være utleiers ansvar.